



KONFRUT AG

Konfrut Yatırımcı Sunumu

2022 Yılı Finansal Sonuçlar



İçindekiler

- Öne Çıkanlar
- Bir Bakışta Konfrut AG
- Organizasyon Yapısı ve İnsan Kaynağı
- Sektöre Bakış
- Pazar Dinamikleri
- Faaliyetler
- Yatırımlar
- Yılın 4. Çeyreğindeki Gelişmeler
- Konsolide Finansal Sonuçlar
- Hisse Fiyatı Gelişimi



Öne Çıkanlar

«Yeni Nesil Endüstriyel Tarım» misyonuyla kurulan Konfrut AG'nin tarım sektörüne odaklanarak uçtan uca tedarik zinciri oluşturmasıyla birlikte konsolide bazda güçlü finansal sonuçlar elde edildi.

413,3 bin ton
Satış Hacmi **%6**
Artış

Büyümeye ve yatırımlara devam edildi.

107,9 milyon ₺
Yatırım
Harcaması **%242**
Artış



248

Çalışan
Sayısı

2022 Yılı Konsolide
Finansal Özet

2,2 milyar ₺
Net Satış

%167
Net Satış
Büyümesi

250,0 milyon ₺
FAVÖK

%272
FAVÖK
Büyümesi

128,5 milyon ₺
Net Kâr

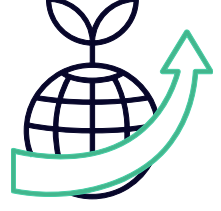
%153
Net Kâr
Büyümesi

1,4 milyar ₺
Toplam Aktifler

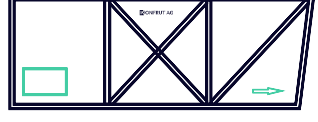
%109
Aktif
Büyümesi

31.12.2021'e kıyasla

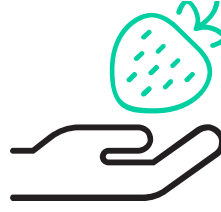
Bir Bakışta Konfrut AG



Tarımsal Dönüşüme liderlik



Türkiye'de 105 araçlık fiber havuza sahip tek şirket



Türkiye'nin en büyük ölçekli organik/ kalıntısız çilek projesi



Tarımın modern ekipmanlar ve yüksek teknolojiler ile buluşturulması

Temel İş Birimleri

Zirai Hammadde Üretimi & Tedariki

2022 yılında;
528 bin ton
Zirai Hammadde Tedariki

Yaklaşık
40 bin dekar
Sözleşmeli Tarım Alanı

20+
Zirai Meyve &
Sebze Çeşidi

Lojistik

148 bin ton
Taşınan Hammadde
& Ürün

130+ Araçlık
Ekipman Filosu*
* Traktör, Dorse, fiber havuz, forklift, römork, çekici dahil.

Endüstri

123,6 bin adet
Palet Satışı

17,5 bin m³
Orman İhalesi

2020

- «Yeni Nesil Endüstriyel Tarım» Şirketi olma hedefiyle Konfrut AG, 2020 yılının Ağustos ayında kuruldu.
- Konfrut Gıda'nın %100 iştirakidir.
- Şirket merkezi; İstanbul

2021

- 525 bin ton hammadde tedariki
- 20 bin ton taşımacılık hizmeti
- Depo ve lojistik yatırımları
- Yüksel dijitalleşme

2022

- En büyük organik/ kalıntısız çilek projesi
- Rize-İyidere'de Çay Peletleme Tesisi yatırımı
- İlk ihracatın gerçekleştirilmesi

2025

- Konfrut AG, uçtan uca dijital bir tarımsal tedarik zinciri oluştururken, aynı zamanda DNA'sındaki sıfır atık prensibiyle yeşil dönüşüme öncülük etmeyi hedefliyor.

Organizasyon Yapısı ve İnsan Kaynağı

KONFRUT AG



Organizasyon Şeması & Yönetim Kurulu

- Kısa zamanda sağlam adımlarla büyüyen Konfrut AG'nin profesyonel kadrosu, 2022 yılsonu itibarıyla **94**'e ulaştı.

Konsolide Bazda İnsan Kaynağı

- 2022 yıl sonunda toplam çalışan sayısı **248**'e ulaştı.
- Profesyonel kadronun **%42**'sinin yüksek öğrenimi bulunuyor.

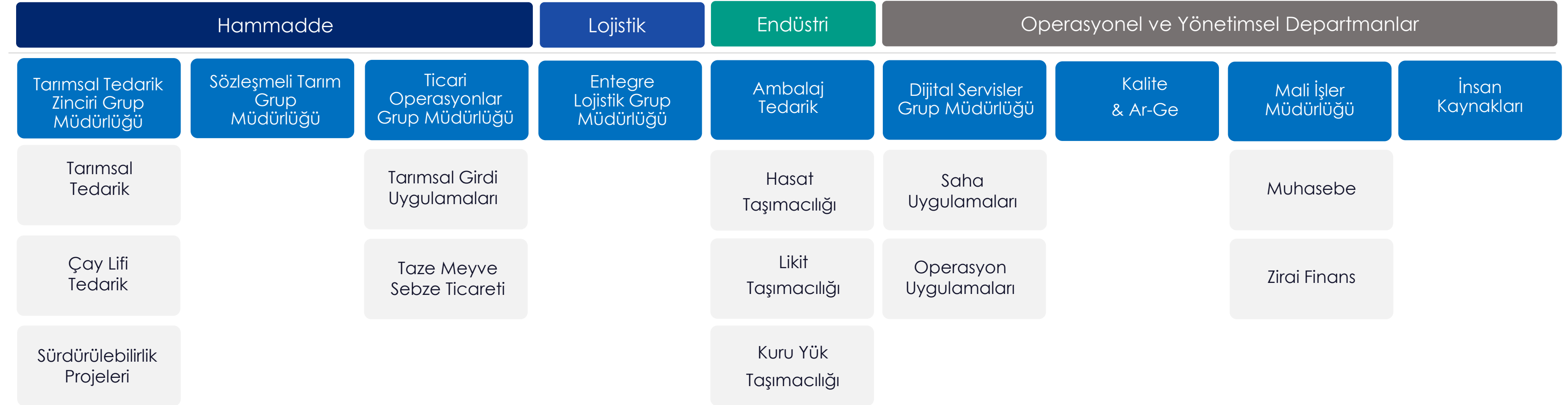
Can Aydemir
Yönetim Kurulu Başkanı

Kerim Aydemir
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Bilsay Bilge
Yönetim Kurulu Üyesi

Yönetim Kurulu

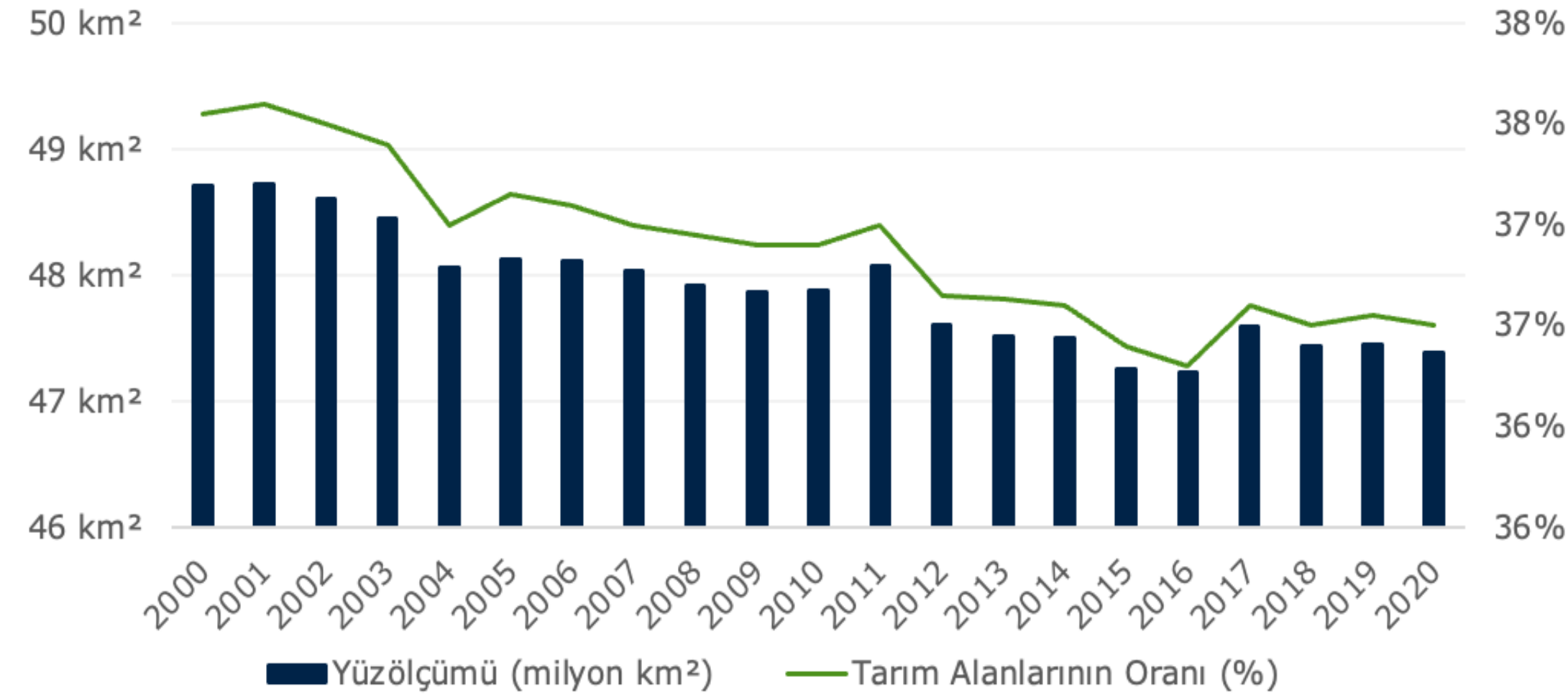
Genel Müdür - **Burak Öztürk**



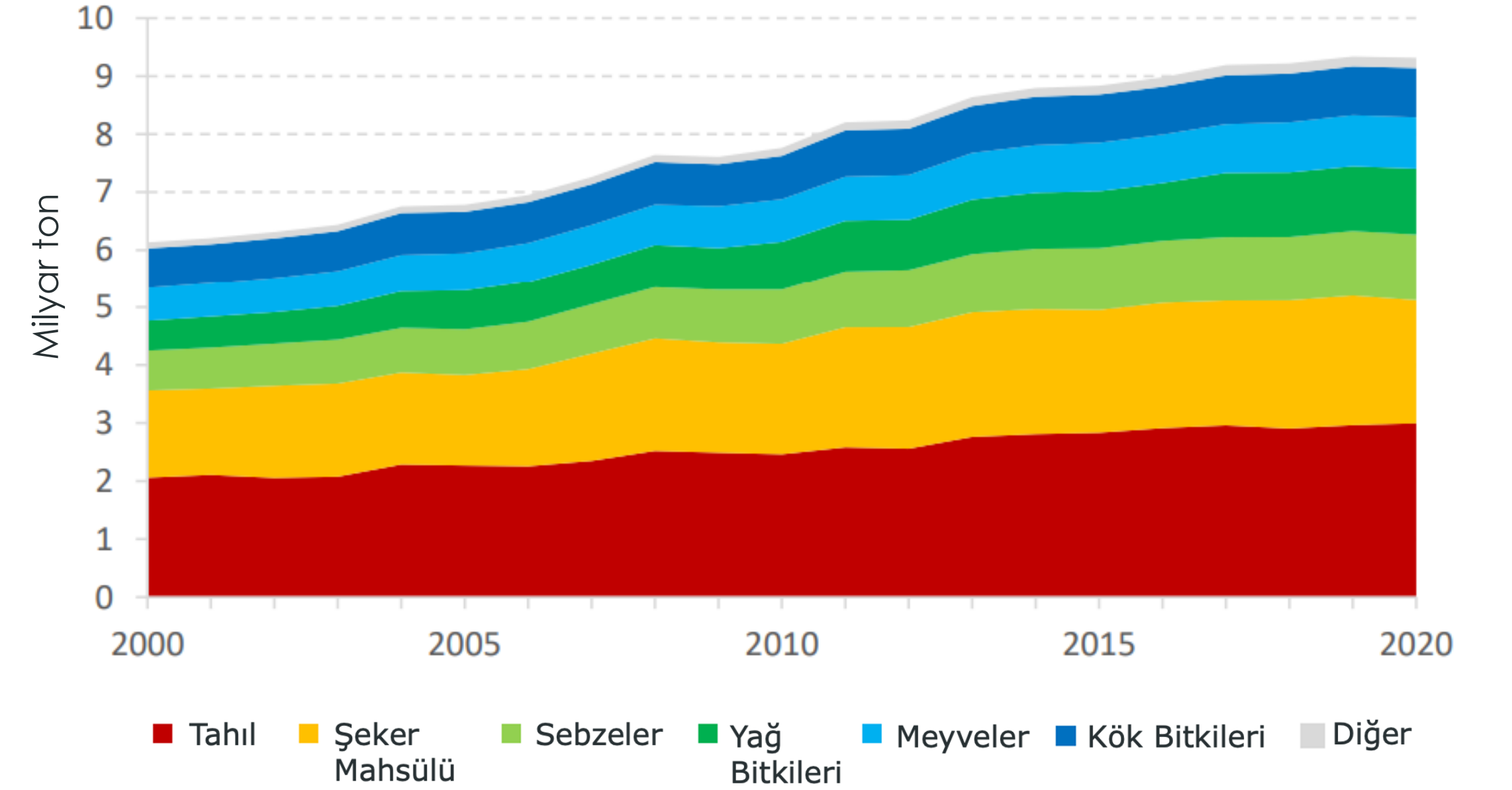
Sektöre Bakış

Küresel Tarım Sektörü

Dünyadaki Tarım Alanları Yüzölçümü



EMTIA Bazında Küresel Mahsul Üretimi



Tarım Sektörünün Önemi Giderek Artıyor

- Araştırmalara göre **2050 yılı itibarıyla dünya nüfusunun 9,7 milyara ulaşacağı öngörülmekte** olup tarımsal kalkınma, nüfusun ihtiyacını karşılama, yoksulluğu sona erdirmeye ve refahı artırmada en güçlü araçlardan biridir.
- Küresel olarak tarımsal arazi alanı yaklaşık **5 milyar hektar veya küresel arazi yüzeyinin %38'i kadardır**. Bu rakamın yaklaşık üçte biri tarım arazisi olarak kullanılırken, kalan üçte ikisi ise çayır ve meralardan oluşuyor ve hayvan otlatmak için kullanılıyor.



2020

Dünyada
-127 milyon hektar
tarım alanı azaldı.

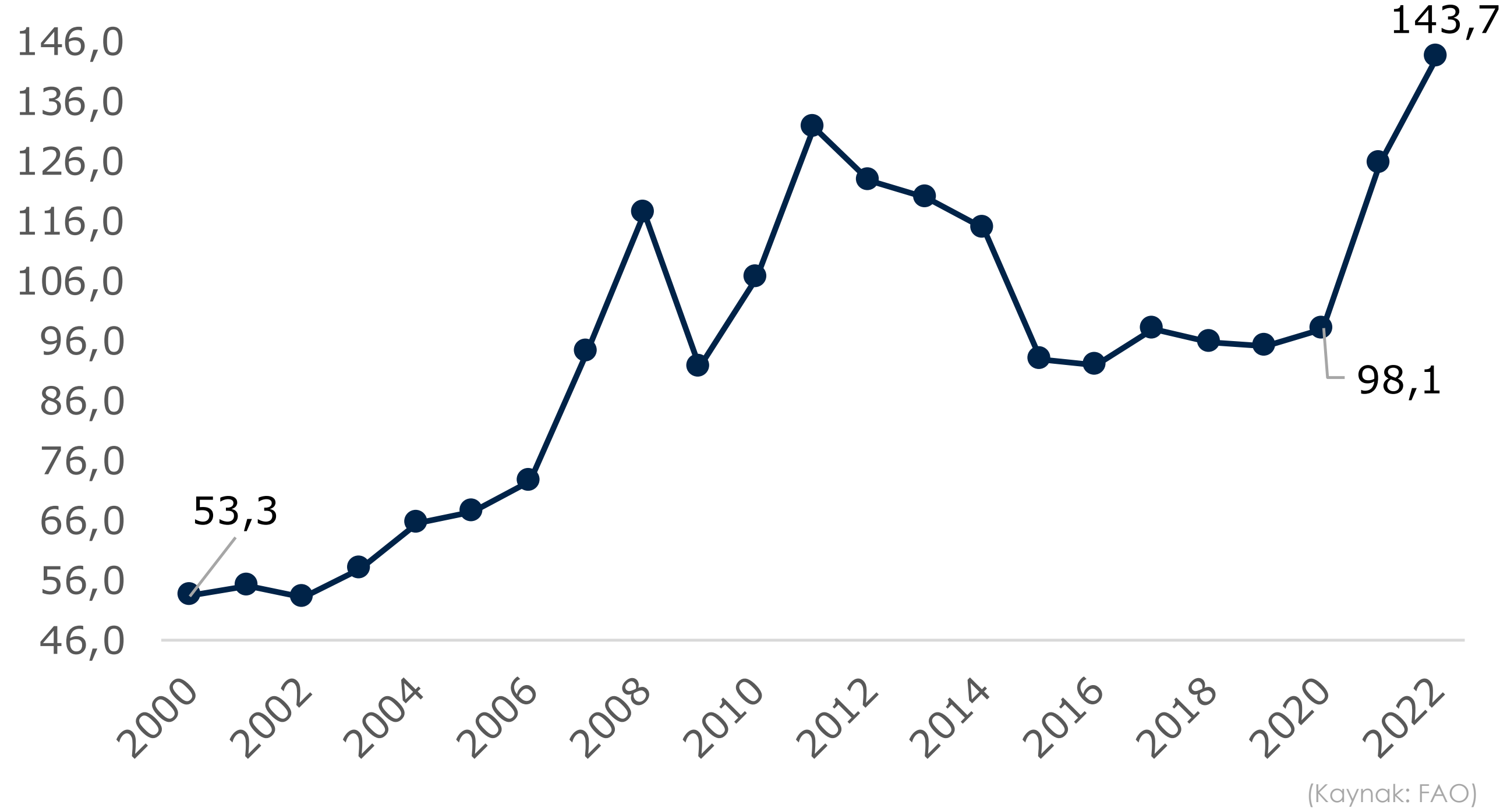
(Kaynak: Dünya Bankası ve FAO)

Sektöre Bakış

Küresel Tarım Sektörü

Gıda Fiyat Endeksi, Dünya

(2014-2016=100)



- **Dünya Gıda Fiyat Endeksi**, COVID-19 salgını dönemindeki kısıtlamalarının tedarik zincirlerini etkilemesi nedeniyle 2020 yılında başlayan fiyat artışları 2022 yılında küresel tahıl ticaretinde önemli paya sahip Rusya ve Ukrayna arasındaki savaşın etkisiyle yükselmeyi sürdürdü. FAO Gıda Fiyat Endeksi Ortalaması 1990 yılında kayıtların tutulmaya başlanmasından bu yana en yüksek değere ulaştı.

Gıda Güvenliği Risk Altında

- Yapılan çalışmalar tarıma dayalı büyümenin, yoksulluğun azaltılmasına ilişkin mücadelenin ve gıda güvenliğinin risk altında olduğunu gösteriyor.
- Şehirleşme ve hızlanan iklim değişikliği gıda güvenliği riskini artırıyor.

2021 yılında **828** milyon kişi açlıkla mücadele ediyor.

2019-2021 arasında
+150
milyon kişi artış



2000

%4

Günümüzde Tarımın küresel GDP'ye katkısı

(Kaynak: FAO)

Pazar Dinamikleri

Türkiye'de Üretim ve Maliyet

Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi

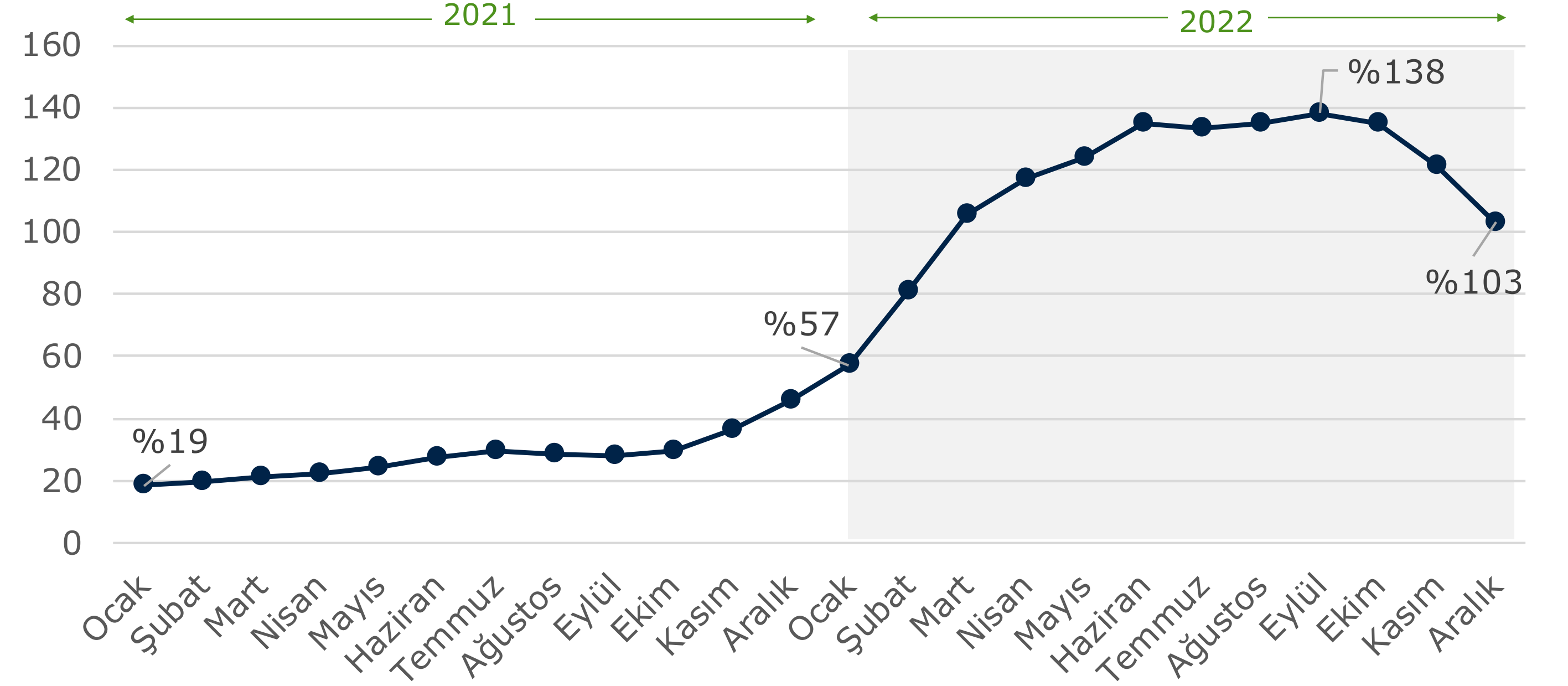
Yıllık Değişim Oranı (%), Aralık 2022

- **Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi** Aralık 2022'de önceki yılın aynı ayına göre **+%103** artış gösterdi.
- Tarımsal Girdi Fiyat Endeksine göre yıllık bazda en fazla artış gösteren alt grup ise **enerji ve yağlar** oldu.

Sanayide Elektrik Fiyatları

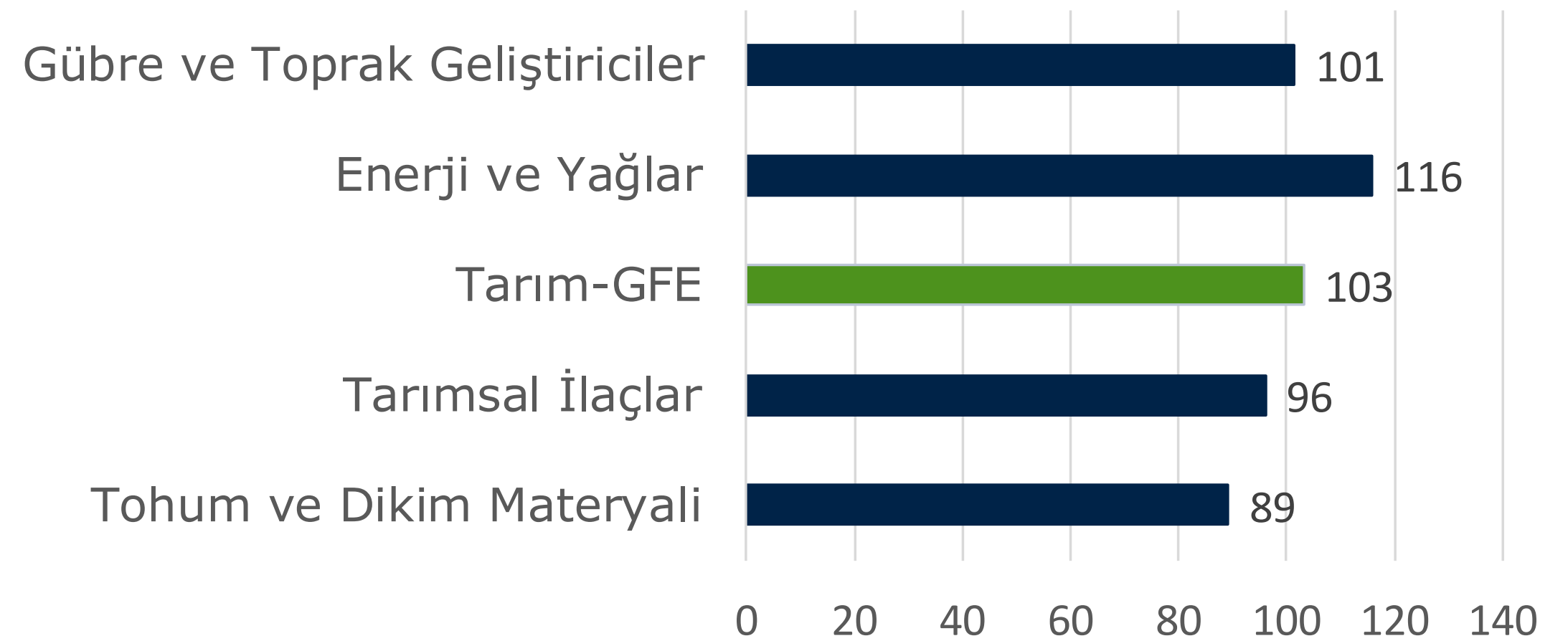
- Son yayınlanan verilere göre **sanayide 2022 yılının ilk yarısında**, tüketicilerin 1 kWh elektrik için ödediği tutar bir önceki yılın aynı dönemine göre **%125** artarak ortalama **217,4 kuruş** oldu.

(Kaynak: TÜİK)



Alt Gruplara Göre Tarımsal Girdi Fiyat Endeksi

Yıllık Değişim Oranı (%), Aralık 2022

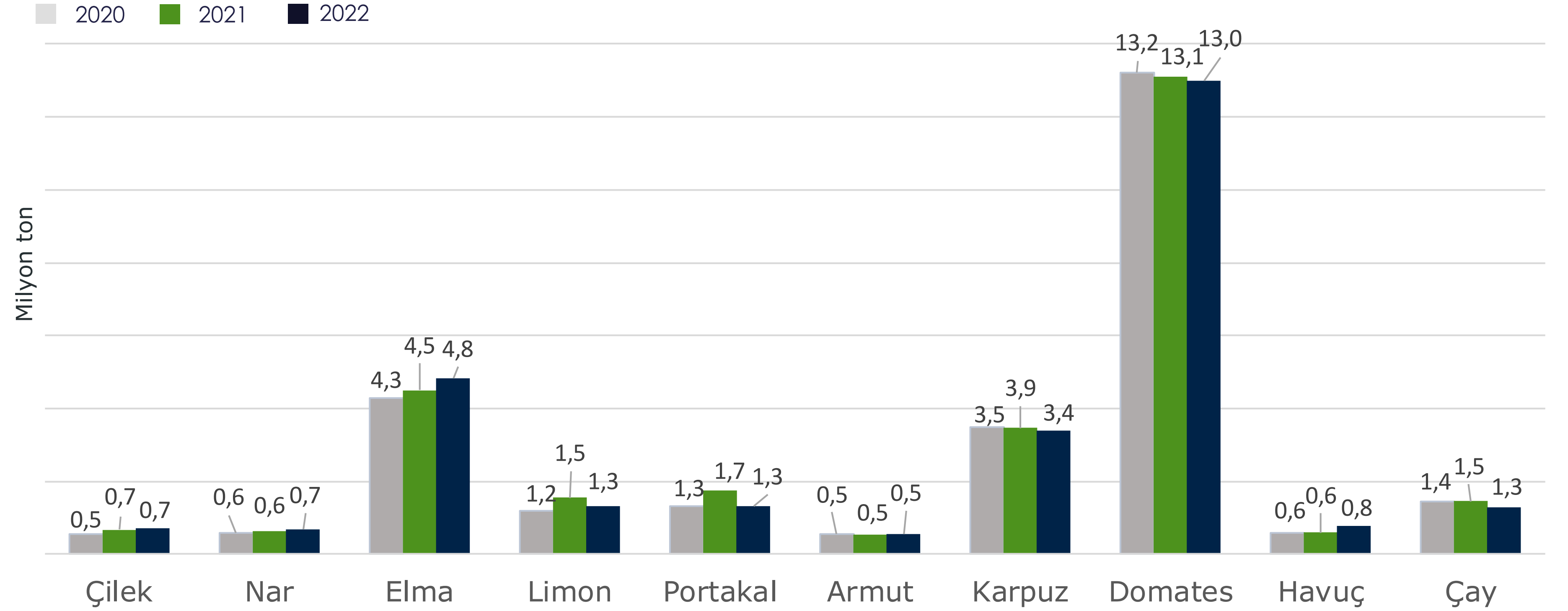


Pazar Dinamikleri

Türkiye'de Üretim

Üretim Verileri

Seçilmiş Meyve ve Sebze Ürün Grupları İle



(Kaynak: TÜİK)

Faaliyetler

Hammadde İş Birimi 2022 Yılında

Sürdürülebilir Tarım Projeleri

- Türkiye'nin **en büyük ölçekli organik çilek projesi** hayata geçirildi.

Organik Çilek Sertifikası

Konfrut AG, 2021 Eylül itibariyle Organik Master Sertifikası almaya hak kazandı.

Rainforest Alliance - RA Sertifikası

Yağmur Ormanları Birliği tarafından verilen Rainforest Alliance RA sertifikasına 2022 yılı Haziran ayında sahip olundu.

Organik Çilek Projesi

- Çiftçilerle sözleşmeli çalışılır.
- **6.000 dekar** ekili alan
- Balıkesir, Çanakkale, Manisa ve Konya'da
- Proje kapsamında toplamda **7,3 bin ton** organik/kalıntısız çilek tedariki sağlandı.
- **2022 Çiftçi Buluşmalarında; 320** çiftçiye tarım konularında eğitim desteği verildi.



Sürdürülebilir Çay Tedariki

- 2022 yılı çay sezonunda **23,9 milyon TL** çay lifi satışı
- 2022 yılı sezonda çay hasadı alımlarının **%27'si RA sertifikalı** olarak gerçekleştirildi.
- Rize İyidere mevkiinde **«Peletleme Tesisi Yatırımı»** yapıldı.



Faaliyetler

Hammadde İş Birimi 2022 Yılında

Zirai Hammadde Tedariki

- 2022 yılında Konfrut AG, **528 bin ton zirai hammadde tedariki** gerçekleştirdi.
- Şirket, sözleşmeli tarım kapsamında dokunduğu çiftçilere üretime yönelik desteklerin yanı sıra tarımsal konularda eğitimler vererek gelişimlerine de destek oluyor.



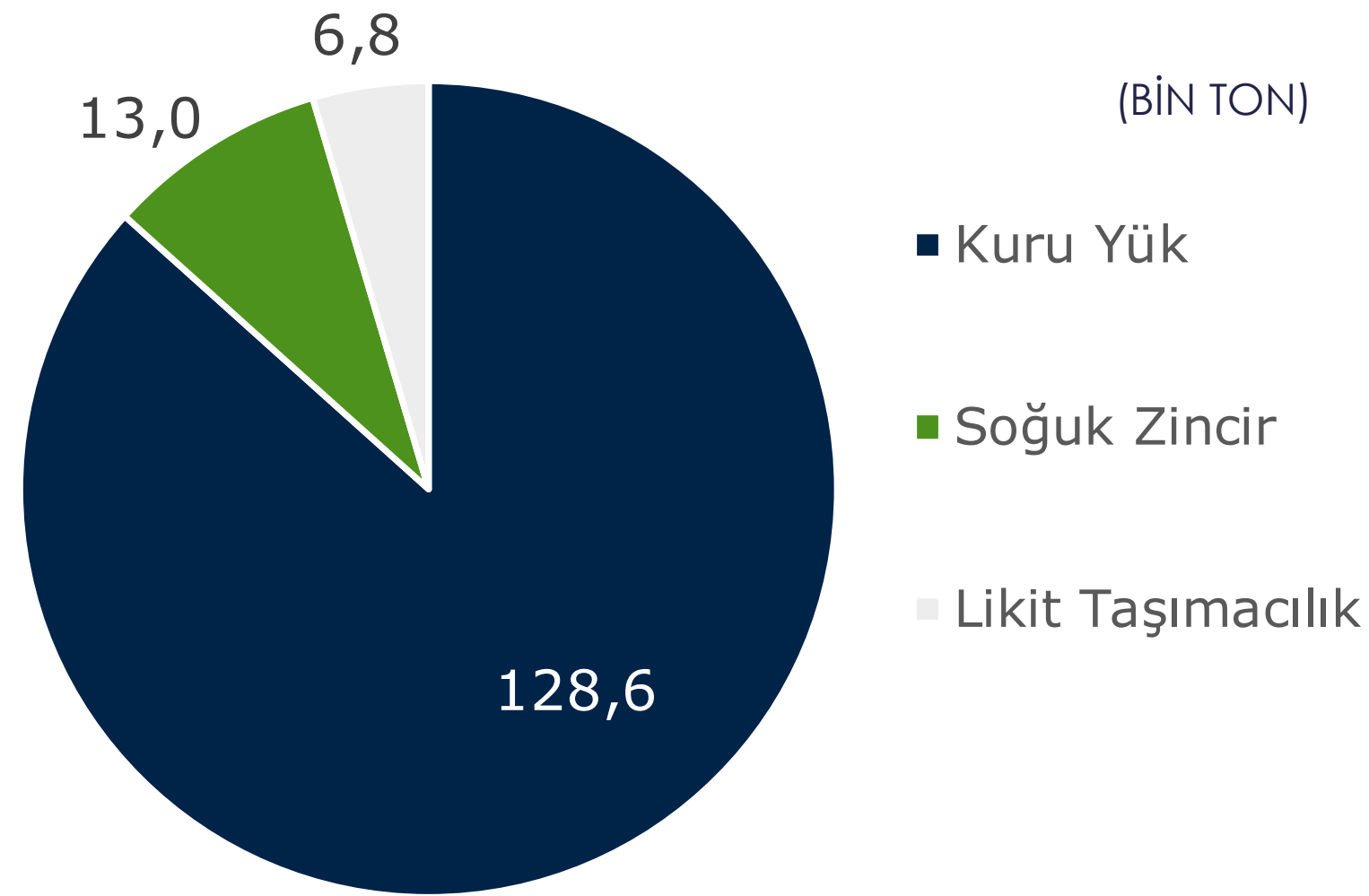
- **Çiftçilerle yapılan sözleşmeli tarım** kapsamında **20**'yi aşkın meyve sebze sağlandı.
- **Domates Tedariki**; 6 bölgede 68 çiftçi ile sözleşme yapılarak **122,3 bin ton** tedarik sağlandı.
- **Taze Meyve Ticareti** kapsamında **1.447 ton elma, 753 ton kayısı, 464 ton nar** satışı gerçekleştirildi.
- **Zirai Hammadde Girdisi Kanalı**nda; 3,3 bin ton gübre, 10 milyon adet çilek fidesi ve 3 ton siyah havuç tohumu satışı gerçekleştirildi.

Faaliyetler

Lojistik İş Birimi 2022 Yılında

Taşımacılık Hizmetinin Dağılımı

Tonaj Bazında



Depolama ve Lojistik Faaliyetleri

- Depolama ve Lojistik faaliyetleri kapsamında 2022 yılında **148,4 bin ton** zirai hammadde ve endüstriyel ürün taşımacılık hizmeti sağlandı.



Hammadde ve Ürün Taşımacılığı

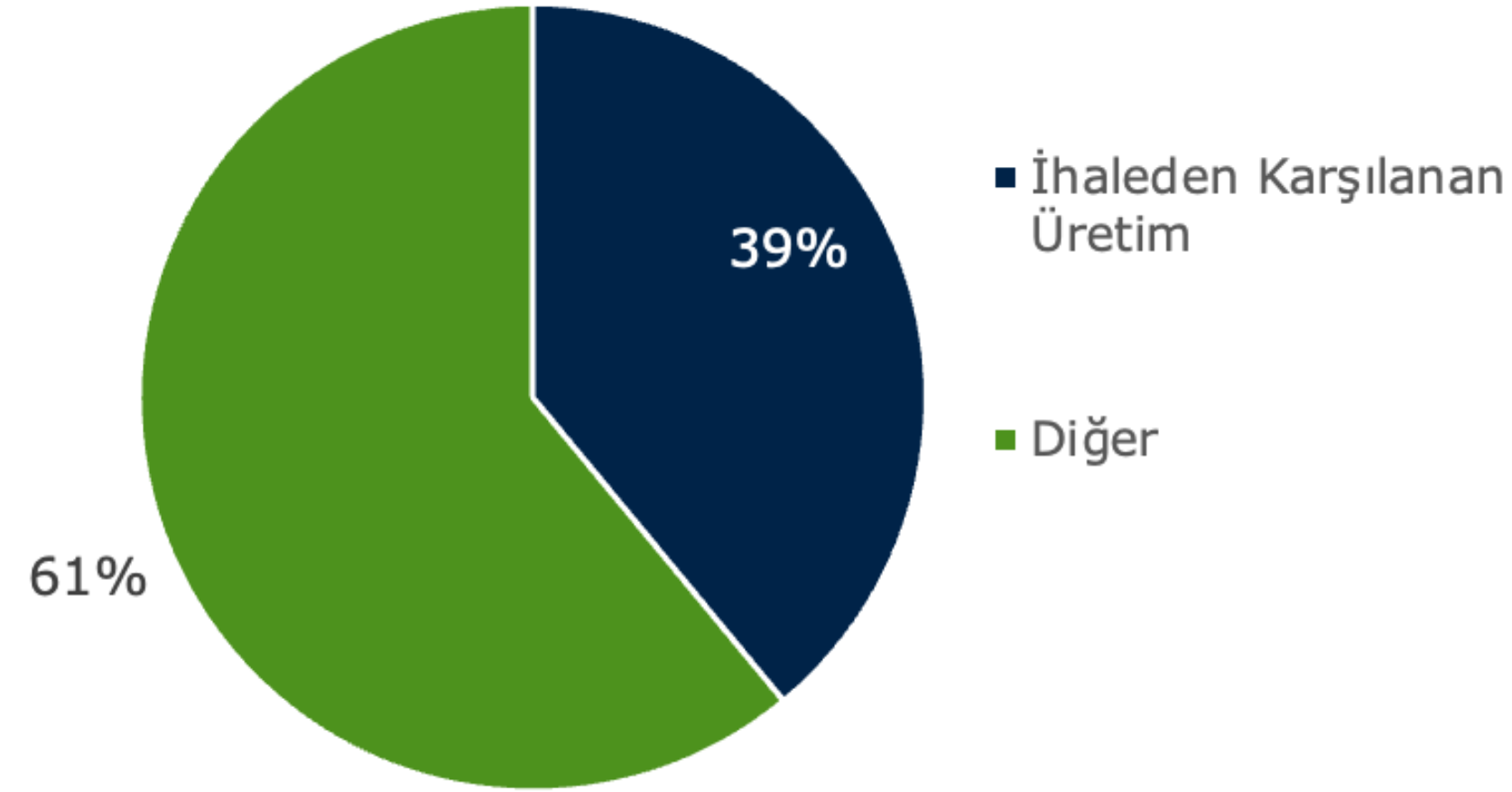
- Gerçekleştirilen çekici araç, fiber havuz ve frigofrik dorse yatırımları ile maliyet avantajı yaratılarak yıl sonu itibarıyla **31,1 bin ton** hammadde ve ürün taşınması gerçekleştirildi.



Faaliyetler

Endüstri İş Birimi 2022 Yılında

Üretim Yaptırılan Paletlerin Kaynağı



Endüstriyel Ürün ve Hizmetler

- **123.574** adet palet satışı gerçekleştirildi.
- Yıl içinde **17.504 m³** orman ihalesi alınarak palet üretiminde hammadde maliyetinde avantaj yakalandı.



Konfrut Gıda Meyve Sebze İşleme

- Denizli-Akkent Fabrikada konsantre ve püre üretimi yapılıyor.



Yatırımlar

Yüksek Büyüme Potansiyeli Nedeniyle, Konfrut AG Yatırımlarına Odaklanıldı. 2022 Yılında;



Depolama ve Lojistik Yatırımları

- Lojistik faaliyetleri kapsamında **38,6 milyon TL**'lik çekici araç, özel tasarlanmış frigofrik dorse yatırımı gerçekleştirildi.
- Özel tasarlanmış fiber havuz ve frigofrik dorse yatırımı ile hammadde ve ürün nakliyesinde **maliyet avantajı** yaratıldı.
- Konfrut AG, sahip olduğu fiber havuz sayısını **105'e** yükseltti.



Peletleme Tesisi Yatırımı

- Rize İyidere mevkiinde
- 2022 yılının Haziran ayında devreye alındı.
- **5,1 milyon TL**'lik yatırım
- **7 bin metrekare** kapalı alan
- Yılda **12.500 ton** işleme kapasitesi



Dijital Tarım Yatırımları

- Son teknolojinin kullanılması adına tarlada dijital takibi içeren yazılım ve donanımlara yatırımlar devam ediyor.
- Son teknolojiyi sahip olmak adına dijital servislere 2022 yılında **1 milyon TL**'lik yatırım yapıldı.



(Görsel: Hava durumu, rüzgar, sıcaklık değerleri, toprak nem değeri, ekili ürünün sağlığına ilişkin veriler sunan Tarımsal Sensör İstasyonu'na aittir.)

Yılın 4. Çeyreğindeki Gelişmeler

Konfrut AG Ürün Portföyünü Çeşitlendirmeye, Girişimlere Devam Ediyor.



Tahıl Bitki Grubu Ürünler Portföye Eklendi

- Konfrut AG, Ekim 2022 itibarıyla Konya Karapınar Bölgesinde 1.400 dönüm alanda, 850 ton malt üretimine uygun kalitede malt üretimi yapmaya başladı.



Yenilenebilir Enerji Alanında Tedarike Başlanıyor

- Sıfır atık prensibi kapsamında Konfrut AG sahip olduğu kapsamlı tedarik zinciri üzerinden Türkiye genelindeki yüksek kalori değeri olan atıkları toplayarak Biyokütle Enerji Santrallerine çevreci yenilenebilir yakıt tedarik edecek.



İlk İhracat Gerçekleştirildi

- 2022 yılının Kasım ayında, Avrupa'nın en büyük 5'i içerisinde yer alan Alman menşeli bir perakende zincirine 2023'ün ilk çeyreğine kadar toplam 1.200 ton olmak üzere nar ihracatı yapılmaya başlandı.



Sonbahar-Kış Hasat Dönemi

- Kış mevsiminin gelmesiyle birlikte Konfrut AG siyah havuç, portakal, nar, ayva, limon, elma tedariki gerçekleştirildi.
- İlkbaharın gelmesiyle beraber Hatay bölgesinin siyah havuç hasadı başlayacak olup çilek, kayısı gibi meyvelerle sezonun devam etmesi öngörülüyor.



KONFRUT AG

Konsolide Finansal Sonuçlar

2022 Yılı

Net Satışların Gelişimi

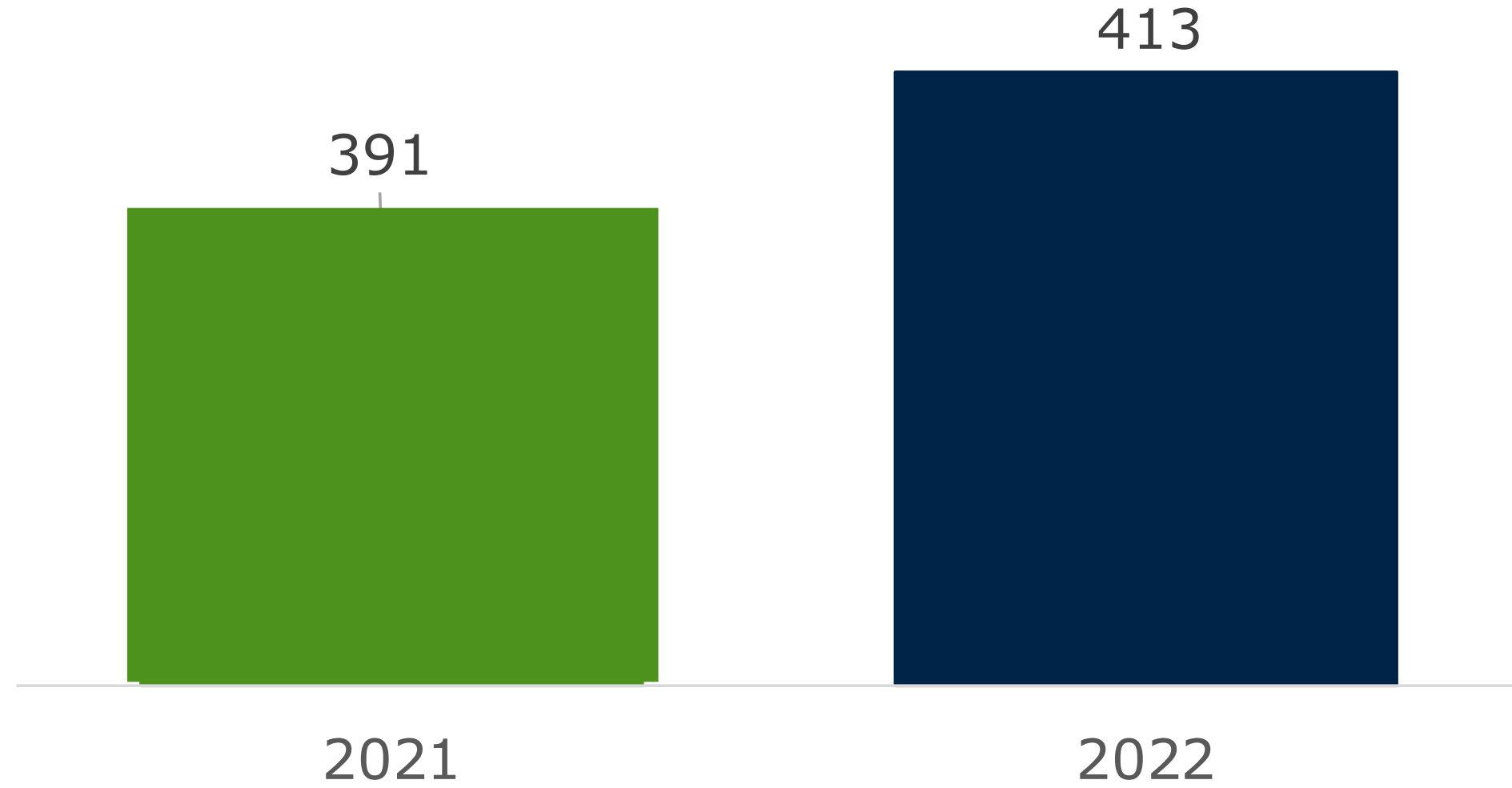
Tonaj ve Ciro Bazında Güçlü Büyüme

2022'de bir önceki yıla kıyasla konsolide bazda net satışlarda;

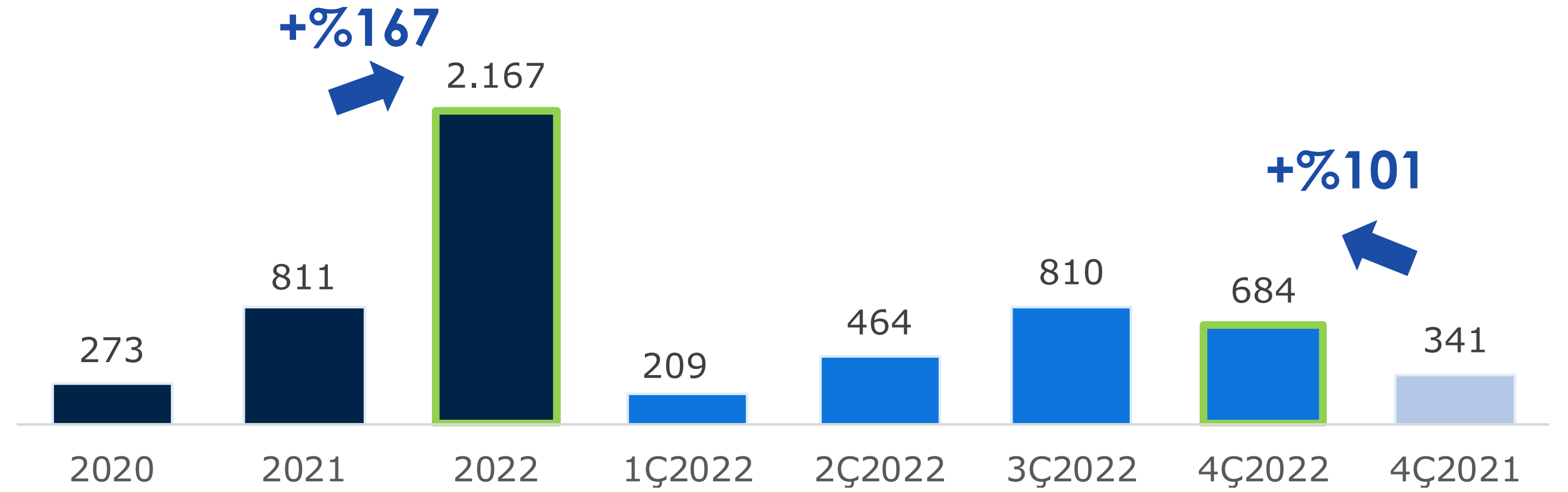
- Hacim bazında %6
- Ciro bazında %167 artış gerçekleşti.

Satış Hacmi (000 Ton)

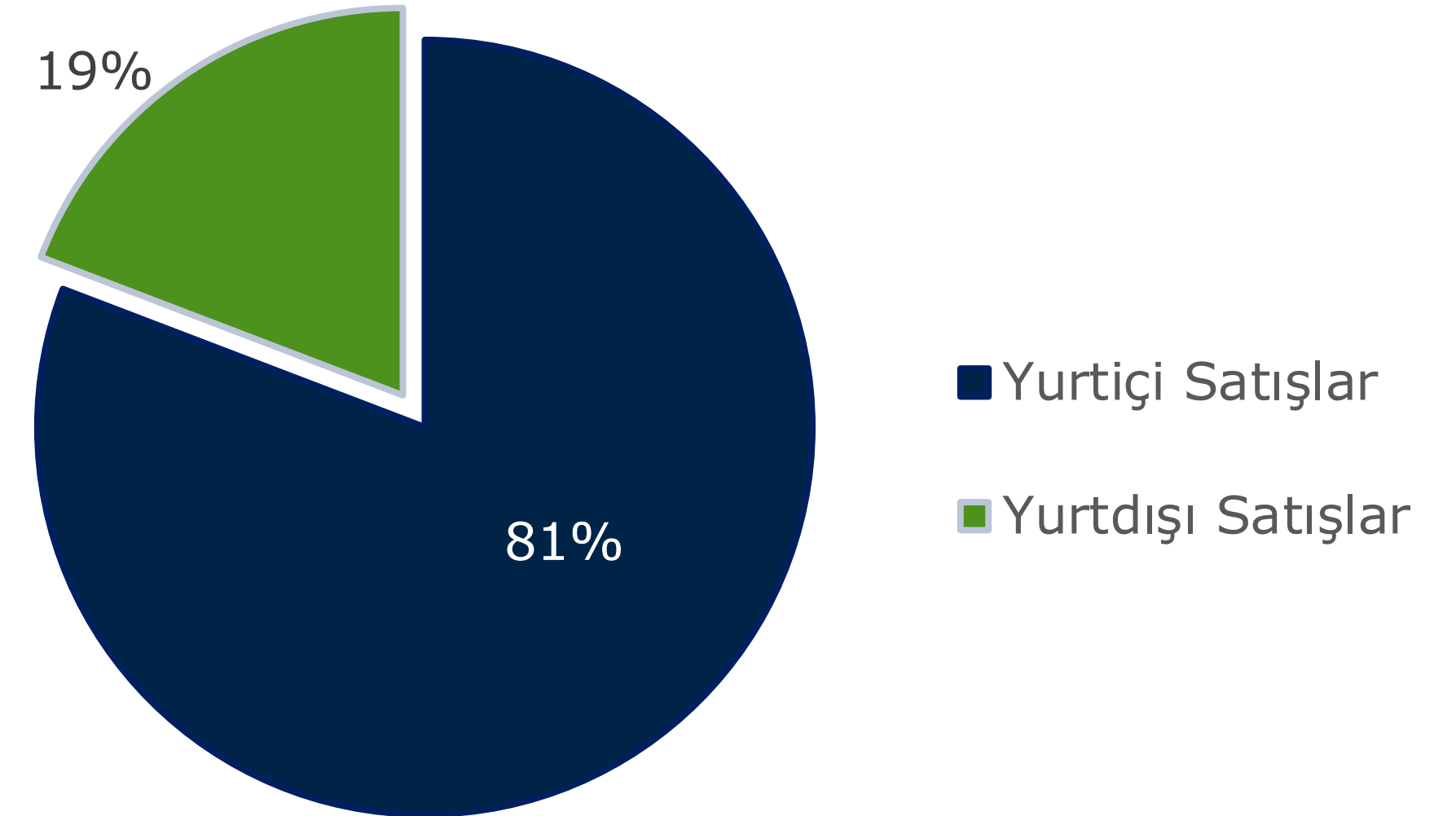
+ %6



Net Satışlar (Milyon TL)



Kanal Bazında (Milyon TL)



Kârlılık

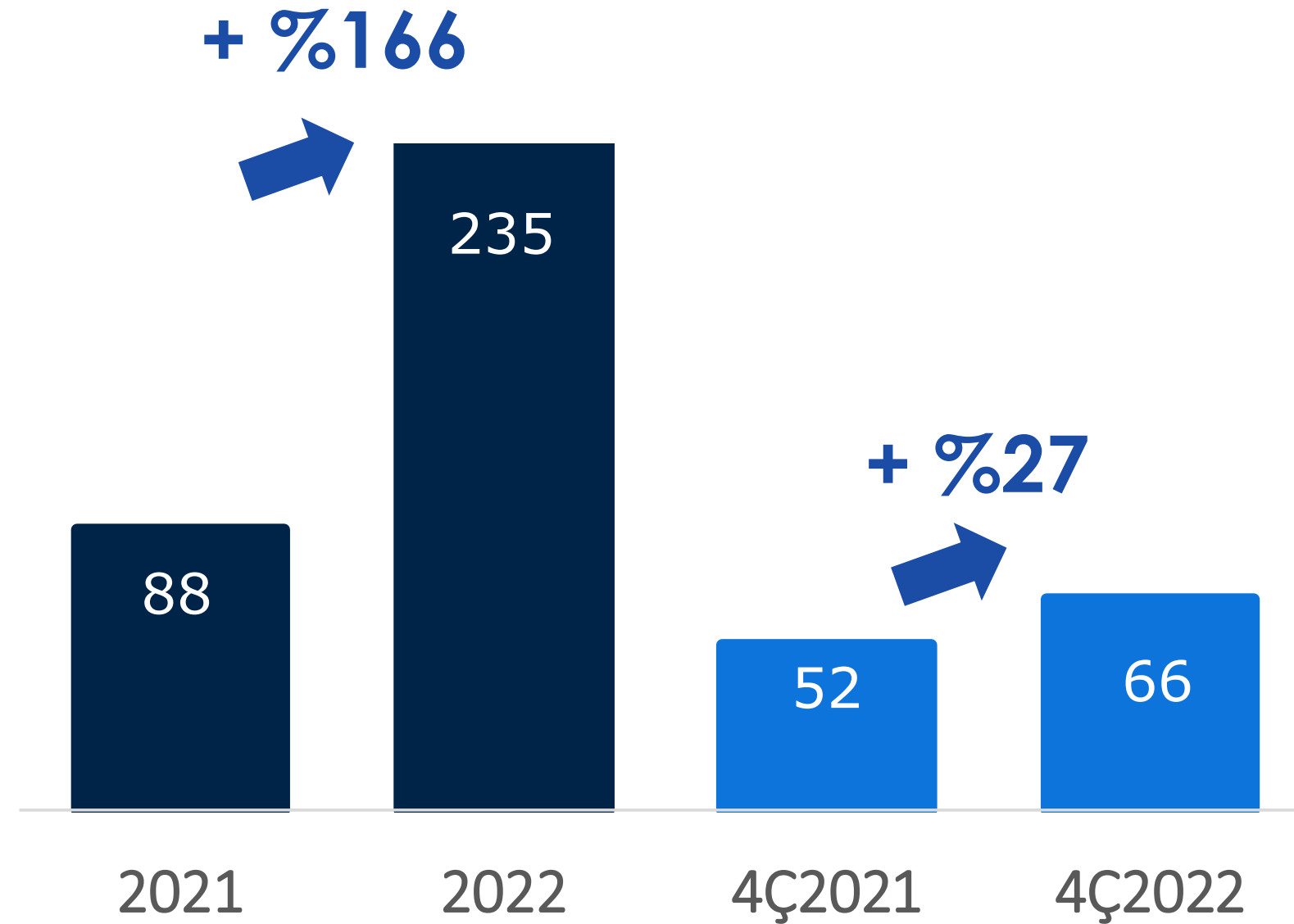
Brüt Kâr ve Faaliyet Kârında Artış

Maliyet artışlarının yaşandığı yılda cirodaki büyüme ve faaliyet giderlerindeki iyileşme kâr marjlarını destekledi.

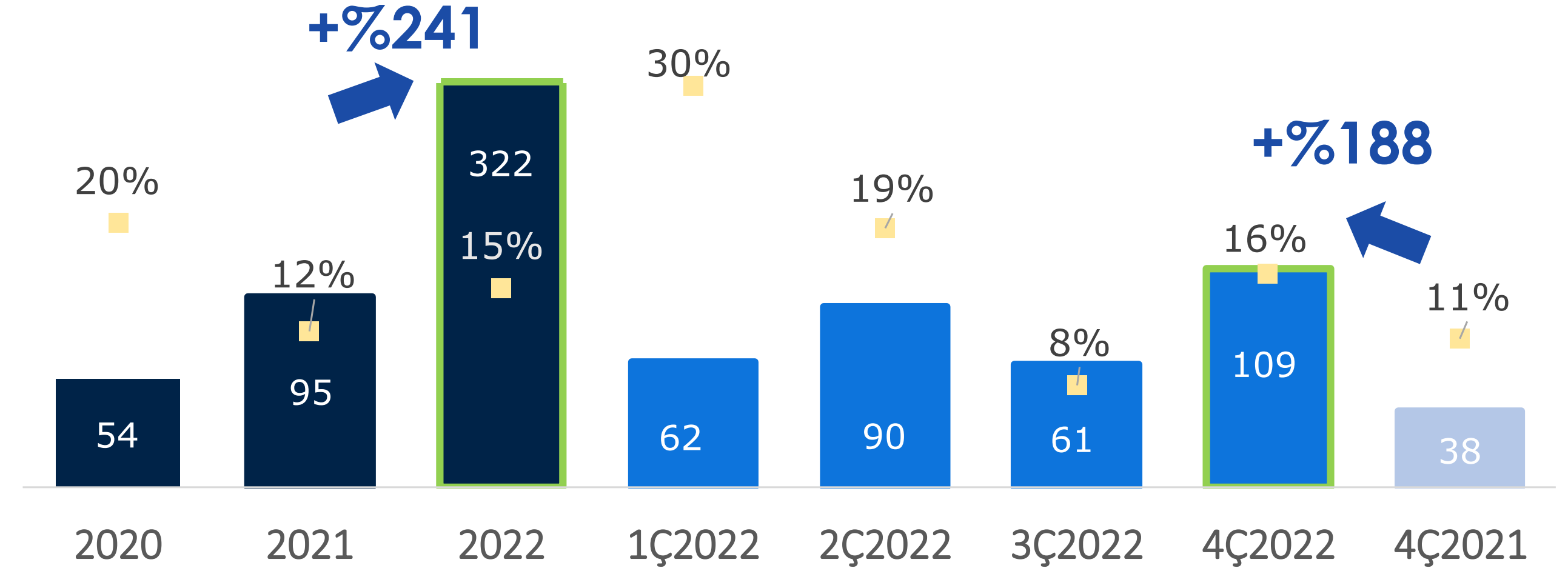
2022 yılında FAVÖK önceki yıla göre;

- **%272** büyürken
- FAVÖK marjı ise **%12** seviyesinde gerçekleşti.

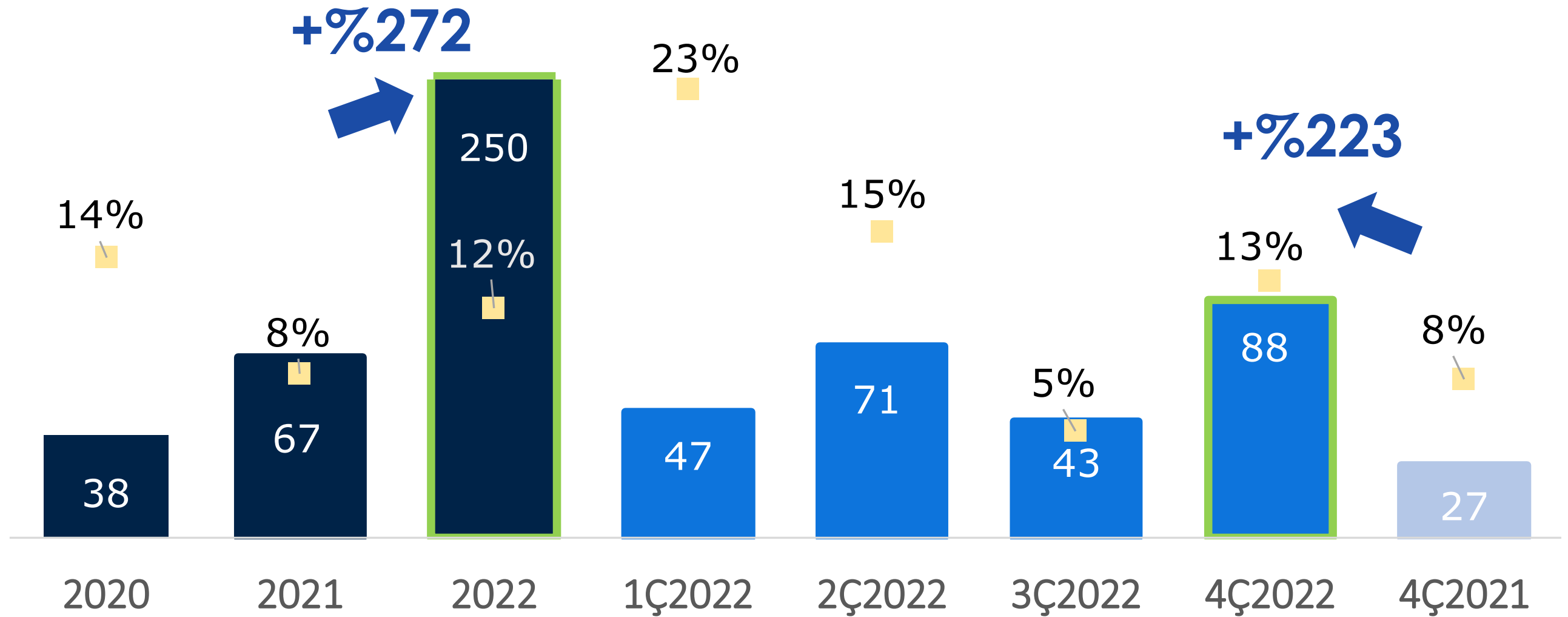
Esas Faaliyet Kârı (Milyon TL)



Brüt Kâr ve Brüt Kâr Marjı (Milyon TL)



FAVÖK Kârı ve FAVÖK Marjı (Milyon TL)

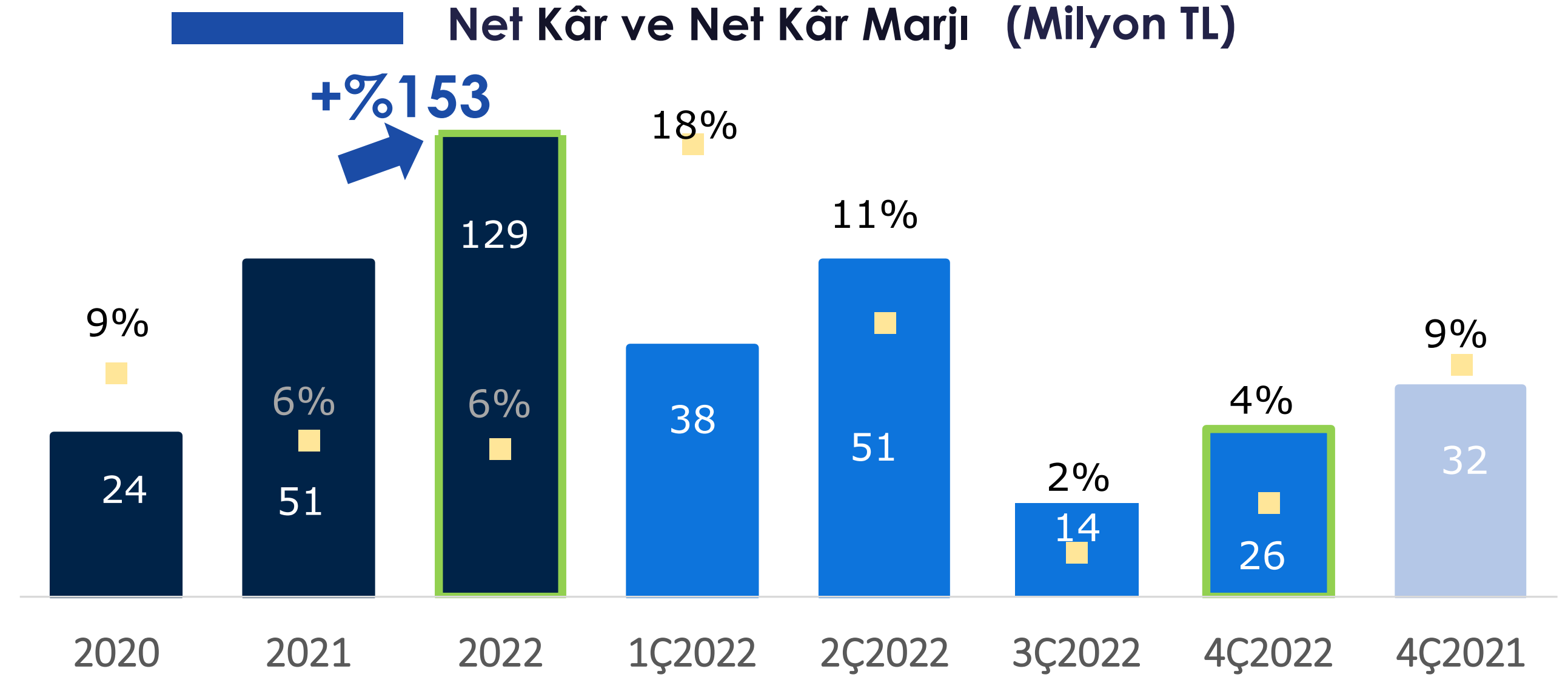


Kârlılık

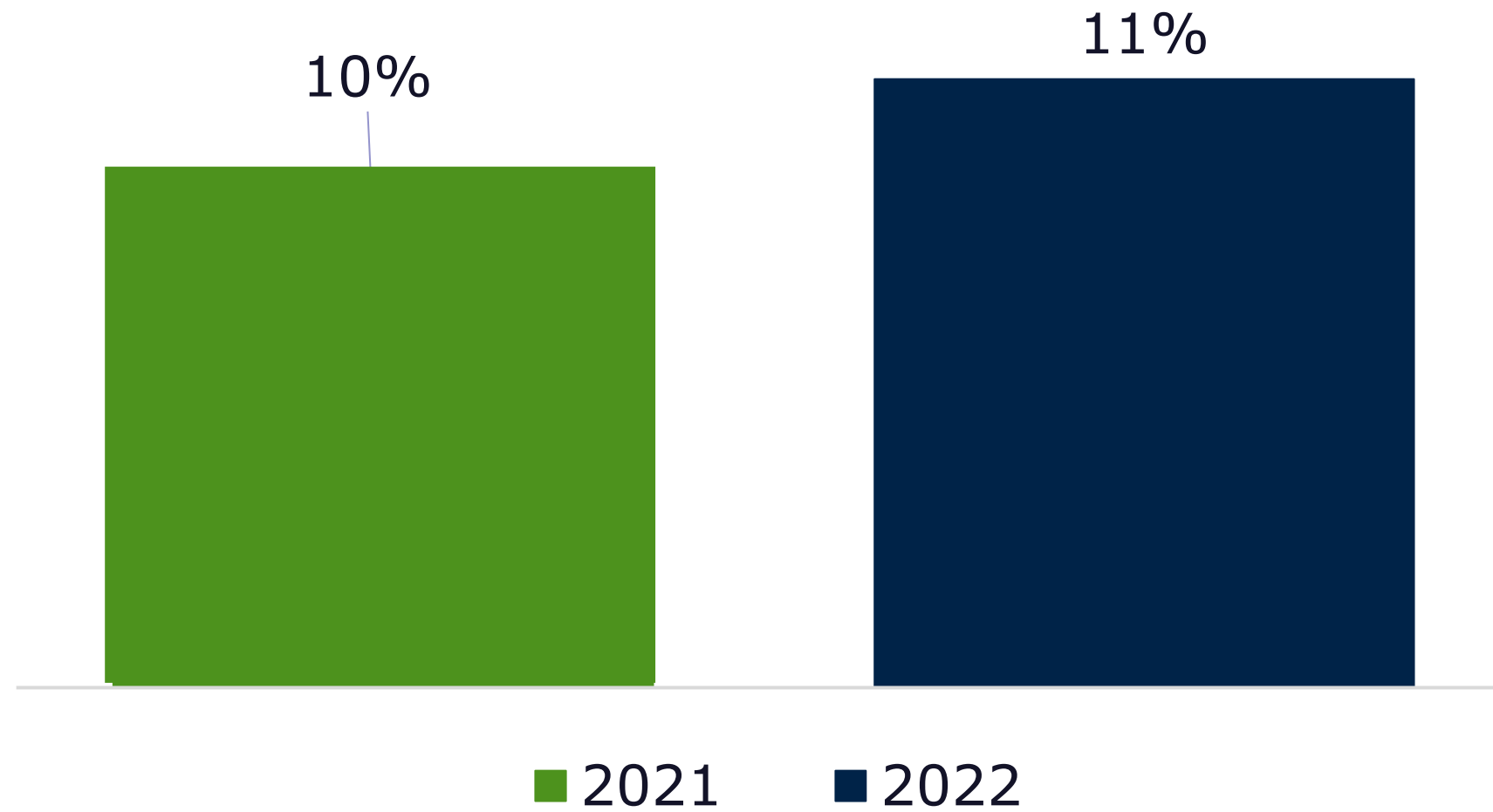
Net Kârda Önemli Büyüme

Konfrut AG'nin büyüme potansiyeli ve güçlü operasyonel performansı ile birlikte 2022 yılında bir önceki yıla kıyasla konsolide bazda net kârı **%153** büyüdü.

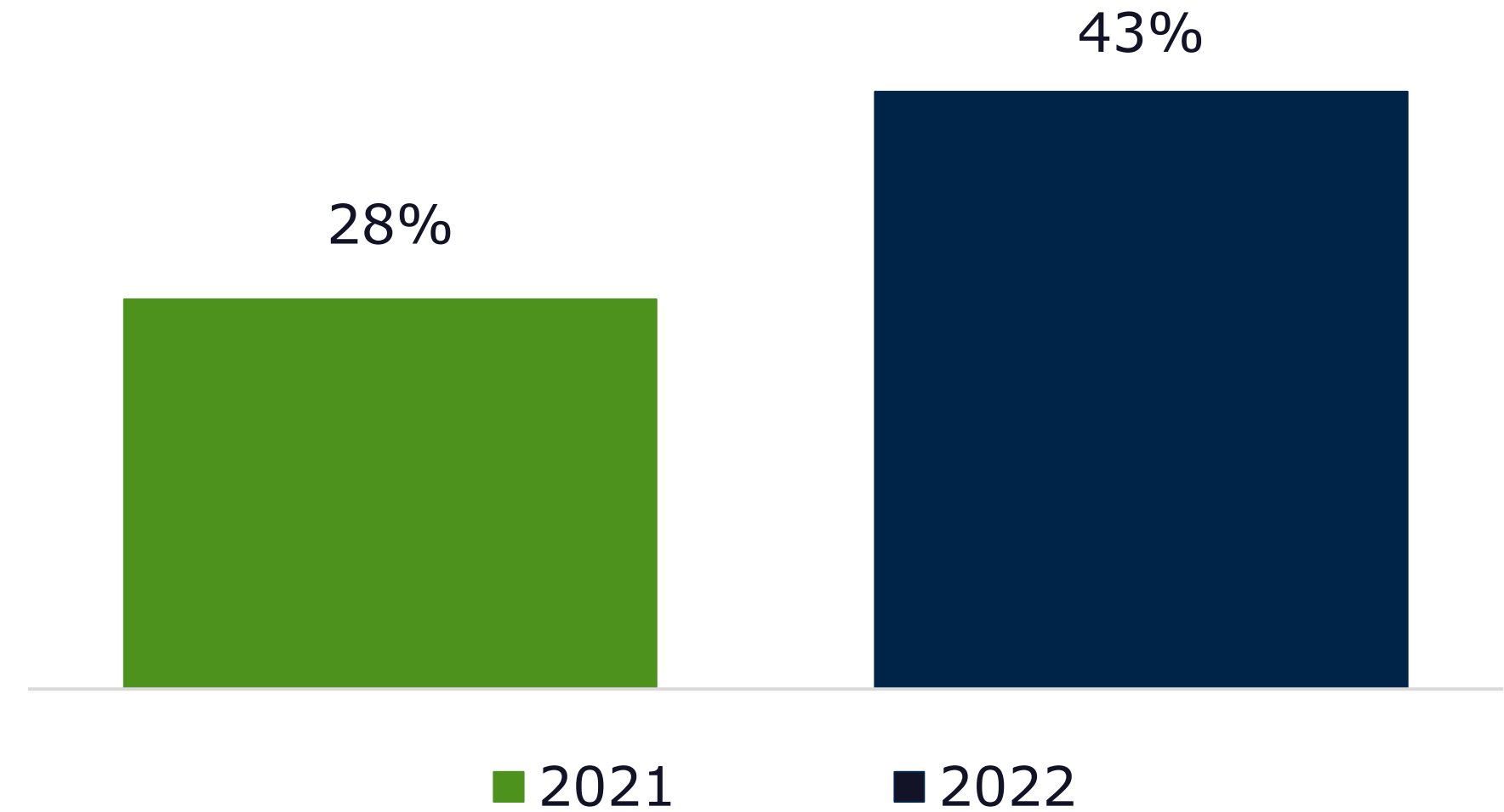
Güçlü finansal yapıya sahip olan Şirketin özkaynak kârlılığı 2022 yılında **%43**'e yükseldi.



Aktif Kârlılığı



Özkaynak Kârlılığı

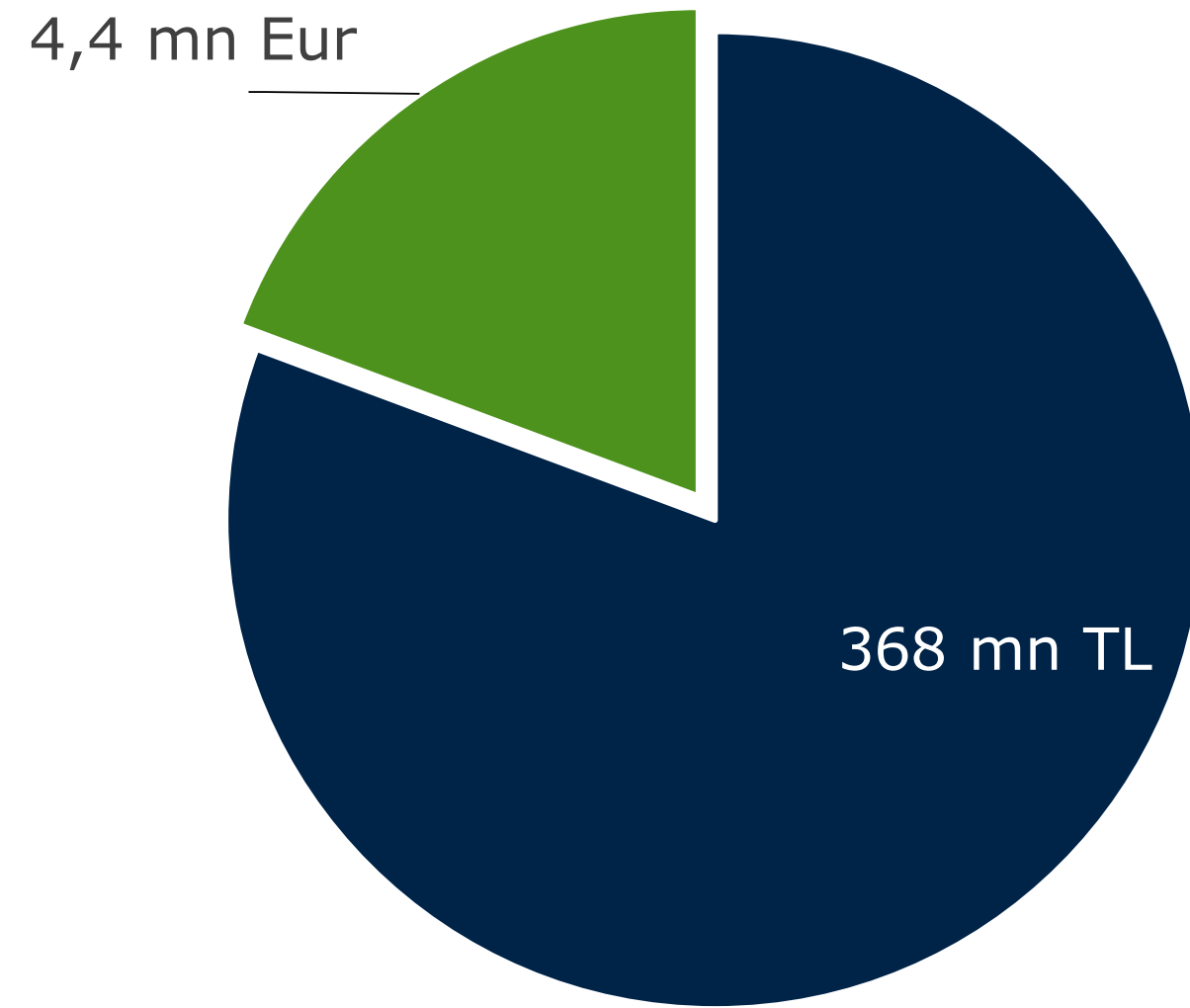


Yatırımlar ve Borçluluk

Büyüme Odaklı Yatırımlar

Büyümeye ve yatırımlara devam edilen Şirketimizde yatırımların önemli bölümü finansal krediler ile finanse ediliyor.

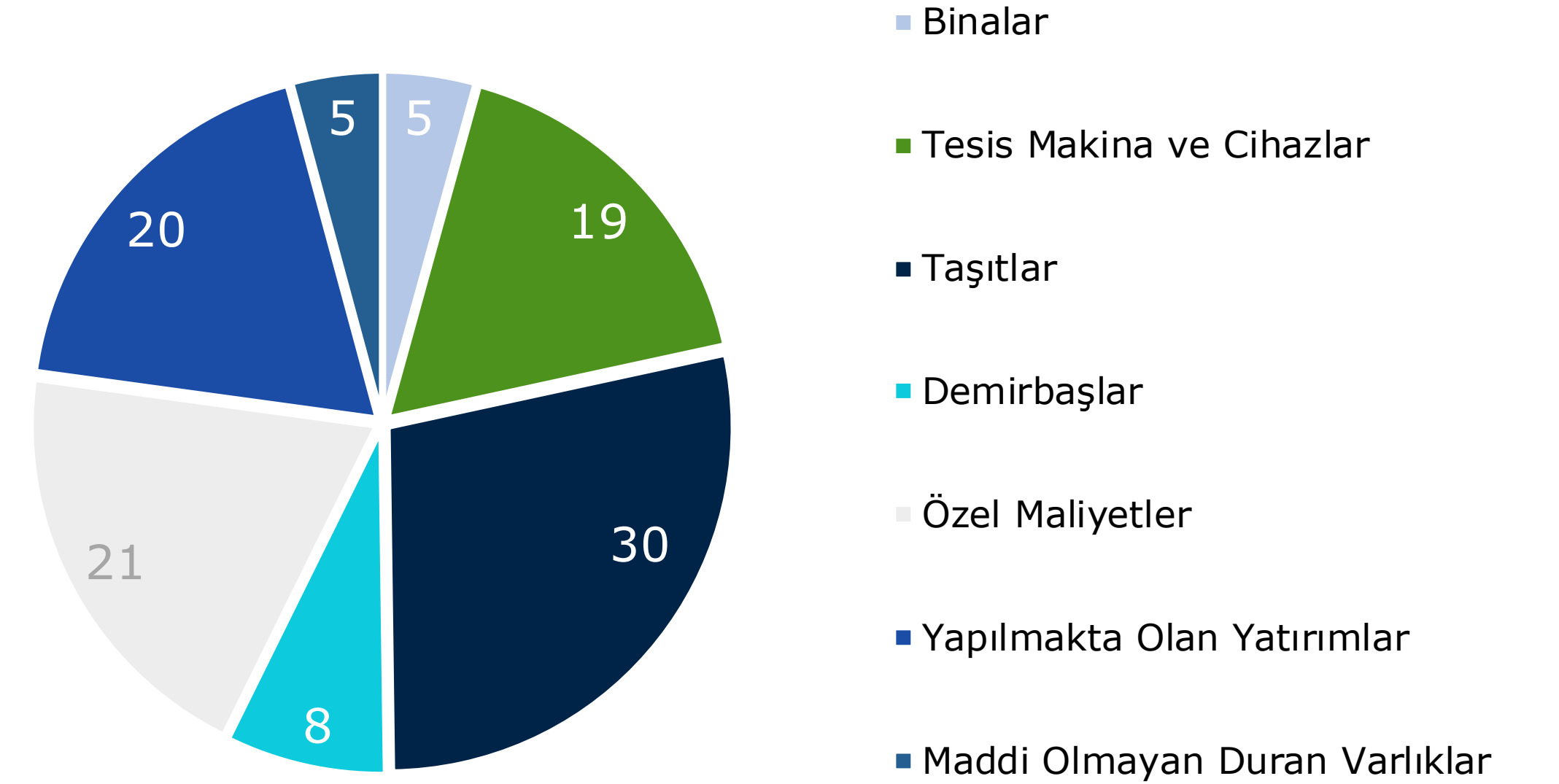
Finansal Borçlar Dağılımı



- Finansal borçların **%81**'i Türk Lirası cinsindendir.
- Şirketin banka kredileri kısa vadeli.

Finansal borçlar finansal krediler ve finansal kiralama yükümlülüklerinden oluşmaktadır.

Yatırım Harcamalarının Dağılımı (Milyon TL)



- 2022 yılında konsolide bazda önceki yıla göre **%242** artış ile **107,9 mn TL yatırım** yapıldı.
- Konfrut AG, lojistik faaliyetleri kapsamında çekici araç, özel tasarlanmış frigofirik dorse yatırımı gerçekleştirdi.

(Milyon TL)

	2019	2020	2021	2022
Yatırım Harcamaları	12,3	15,2	31,5	107,9

Gelir Tablosu - Özet

(Milyon TL)

	2021	2022	Değişim	Değişim (%)	4Ç2021	4Ç2022	Değişim	Değişim (%)
Net Satışlar	811,4	2.167,2	1.355,7	167,1%	340,8	684,0	343,2	100,7%
Satışların Maliyeti	(716,9)	(1.845,2)	(1.128,3)	157,4%	(303,0)	(575,4)	(272,4)	89,9%
Brüt Kâr	94,5	321,9	227,4	240,5%	37,8	108,6	70,9	187,5%
Genel Yönetim Giderleri	(15,7)	(32,7)	(17,0)	107,8%	(4,4)	(10,0)	(5,6)	125,0%
Pazarlama Giderleri	(20,8)	(58,0)	(37,1)	178,2%	(8,9)	(17,2)	(8,3)	93,1%
Faaliyet Kârı	58,0	231,3	173,3	299,0%	24,4	81,4	57,0	233,3%
FAVÖK	67,3	250,0	182,7	271,7%	27,3	88,3	61,0	223,2%
Diğer Gelir/Gider (Net)	36,8	18,7	(18,1)	-49,2%	27,9	(9,1)	(36,9)	-132,5%
Finansman Gelir/Gider (Net)	(35,1)	(88,5)	(53,4)	151,9%	(12,3)	(36,0)	(23,7)	191,8%
Vergi Öncesi Kâr	59,7	161,4	101,8	170,6%	40,0	36,4	(3,6)	-9,0%
Vergi	(8,9)	(32,9)	(24,0)	268,3%	(8,3)	(10,8)	(2,4)	29,0%
Dönem Net Kârı	50,7	128,5	77,8	153,4%	31,6	25,6	(6,0)	-19,1%

Bilanço - Özet

(Milyon TL)

	31.12.21	31.12.22	31.03.22	30.06.22	30.09.22
Dönen Varlıklar	589,5	1.233,5	729,3	879,7	1.210,7
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,5	3,5	13,6	7,9	21,3
Ticari Alacaklar	167,0	326,7	286,1	316,4	408,6
Stoklar	276,7	568,6	278,8	275,5	448,6
Duran Varlıklar	97,3	199,7	97,7	118,7	172,9
Toplam Varlıklar	686,8	1.433,2	827,0	998,4	1.383,6
Kısa Vadeli Yükümlülükler	467,5	1.006,0	569,7	690,2	1.056,3
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	55,1	387,6	58,8	211,3	217,0
Ticari Borçlar	304,1	425,7	190,0	206,2	458,5
Uzun Vadeli Yükümlülükler	9,6	79,6	10,4	10,7	16,8
Özkaynaklar	209,7	347,6	246,9	297,6	310,5
Toplam Kaynaklar	686,8	1.433,2	827,0	998,4	1.383,6
Net Finansal Borçlar	54,5	452,3	48,1	206,2	202,2

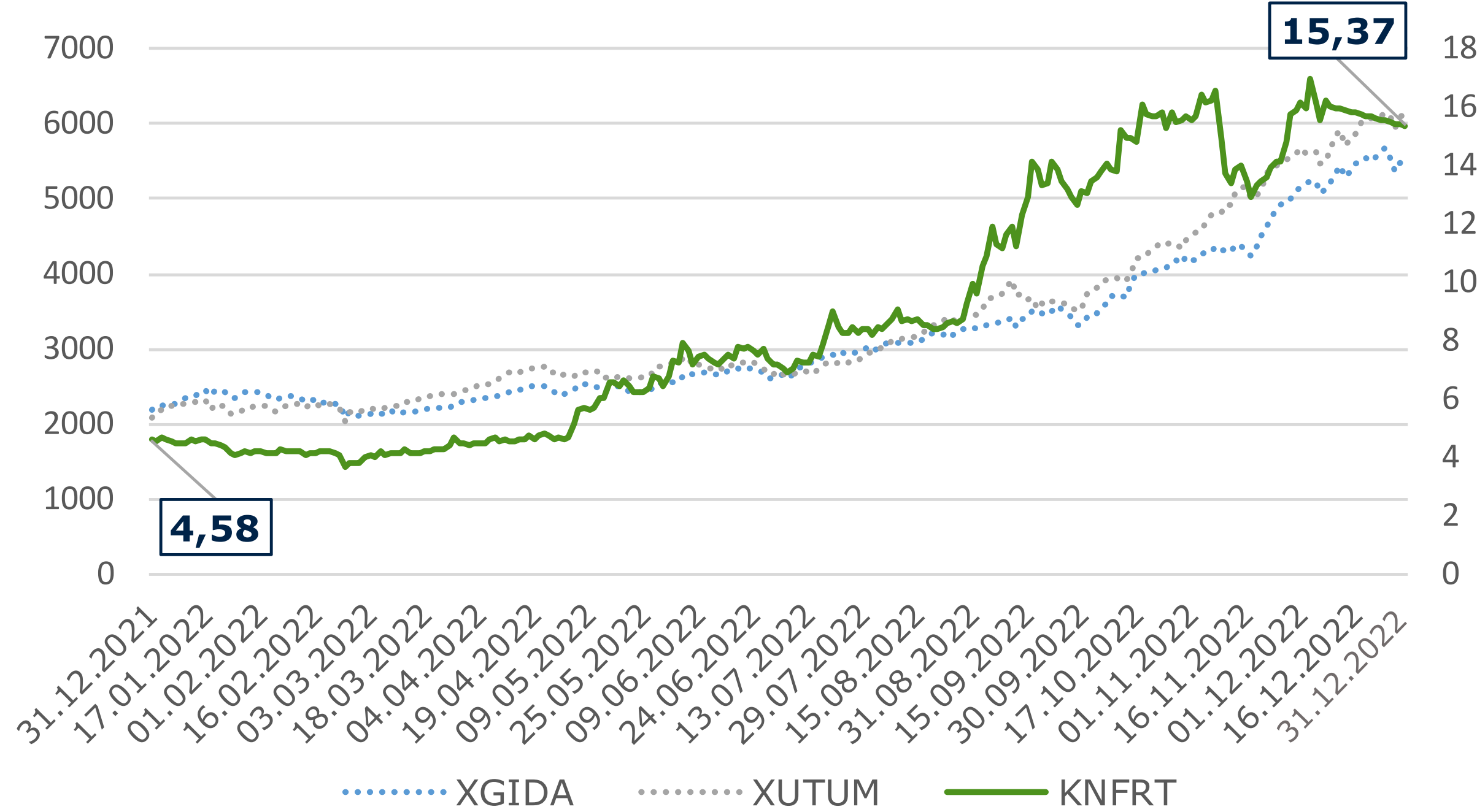
Finansal Rasyolar

(Milyon TL)

	2020	2021	2022
Brüt Kâr Marjı	20%	12%	15%
FAVÖK Marjı	14%	8%	12%
Net Kâr Marjı	9%	6%	6%
Cari Oran	1,33	1,26	1,23
Asit Test Oranı	0,71	0,67	0,66
K.V. Finansal Borç/Toplam Finansal Borç	1,00	0,95	0,85
Net Finansal Borç/Özkaynak	0,31	0,26	1,30
Aktif Kârlılığı (ROA)	6%	10%	11%
Özkaynak Kârlılığı (ROE)	15%	28%	43%

Hisse Fiyatı Gelişimi

Konfrut Hisse Fiyatı Gelişimi



Borsa'da İlk İşlem Tarihi	10.06.1996
Çıkarılmış Sermayesi	132.000.000 TL
Hisse Kodu	KNFRT
Fiili Dolaşım Oranı	%22,39
Hisse Fiyatı TL (31.12.2021 - 31.12.2022)	4,58 - 15,37
Piyasa Değeri	2.028.840.000 TL
2022 Yılı Fiyatı Değişimi	+%236
Borsa İstanbul'da Bulunduğu Pazar	Ana Pazar
Şirketin Dahil Olduğu Endeksler	BİST-SINAI BİST-DENİZLİ BİST-KATILIM BİST-GIDA VE İÇECEK

*Grafik ve tablo 31 Aralık 2022 tarihindeki kapanış fiyatına göre hesaplanmıştır.

*Grafik BİST-TÜM ve BİST-GIDA Endeksleri ile karşılaştırmalı gösterilmiştir.

Yasal Uyarı

Bu sunumda, Konfrut Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Konfrut Gıda) ve %100 bağılı ortaklığı Konfrut AG Tarım A.Ş. (Konfrut AG) hakkında bilgilere, finansal tablolarının analizlerine ve gelecekte olması muhtemel olaylara ilişkin bugünkü görüşlere yer verilmektedir. Sunum içerisinde yer verilen bilgi ve analizlerin doğru olduğu ve öngörülere ilişkin verilerin makul olduğu düşünülse de, bunlar çeşitli değişkenlerden ve gerçek sonuçların önemli ölçüde farklı olmasına neden olabilecek temel varsayımlardaki değişikliklerden etkilenebilir.

Sunumda yer verilen bilgilerin yatırım amaçlı kullanılmasına bağlı olarak oluşabilecek herhangi bir zarardan Konfrut Gıda ile Konfrut AG, yöneticileri, çalışanları veya diğer ilgili şahıslar, sorumlu tutulamazlar.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ BÖLÜMÜ

Sinan Yiğit Yakut - Yatırımcı İlişkileri Müdürü

Cemre Ekici Bayram - Yatırımcı İlişkileri Takım Lideri

Telefon: +90 216 545 68 68

E-posta: yatirimci@konfrutag.com.tr

Yatırımcı İlişkileri İnternet Sitesi

